

# Kaufvertrag eines Kleingartens bei Pächterwechsel

Auf Grundlage des BGB § 433 wird zwischen den bisherigen Nutzungsberechtigten (Pächter) der Parzelle in der Kleingartenanlage:

## Gartenverein Hayna e.V.

Haynaer Weg 53 | 04435 Schkeuditz (OT Hayna)

---

Garten Nr. \_\_\_\_\_

### Derzeitiger Pächter:

Herr / Frau: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Nachfolgender Pächter:

Herr / Frau: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

In Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen, lt. Bundeskleingartengesetz und der Rahmenkleingartenverordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen wird nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen.

- a) Der Verkäufer übergibt Baulichkeiten, vorhandenes Inventar, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ an den Käufer.
- b) Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe \_\_\_\_\_ €  
in Worten \_\_\_\_\_ Euro  
Termin der Zahlung \_\_\_\_\_  
Art und Weise der Zahlung: \_\_\_\_\_

*Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen (Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamten Kaufpreises übergeht.*

- c) Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert.

- d) Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen geltend macht. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.
- e) Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins abgeschlossen und kann von Forderungen bzw. Auflagen an den Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.
- f) Sonstige Vereinbarungen:

---

---

---

---

Schlüssel Eingangstor: \_\_\_\_\_ Stück      Schlüssel Gartenlaube: \_\_\_\_\_ Stück

### Zählerstände

Wasser: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Strom: \_\_\_\_\_ kWh

\_\_\_\_\_  
*Ort, Datum*

\_\_\_\_\_  
*Unterschrift Verkäufer*

\_\_\_\_\_  
*Unterschrift Käufer*

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

Der Vereinsvorstand erhält ein Exemplar für seine Vereinsunterlagen.

\_\_\_\_\_  
*(Datum / Stempel / Unterschrift des Vereins)*

Anlagen:

---

---

---